

АКТ
СЕЗОННОГО (осеннего) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

« 29 » «сентября» 2018г.

Адрес: М.О., Ленинский район, пос.Развилка, д.41, корп.2
Обслуживающая организация – ООО «УК Эстет»

Комиссия в составе:
Представителей управляющей организации

Главный инженер: В.К. Шилова
Техник-смотритель: Н.О. Брылова
Мастер сантехнической службы: Мнапаканян С.С.
Мастер электротехнической службы: Ледовских А.А.

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

Технические характеристики многоквартирного дома:

Год ввода в эксплуатацию – 2001 г.

Материал стен – стены: кирпич, перегородки: кирпич и ж/бетон; перекрытия: ж/бетонные плиты

Вид и тип фундамента – монолит железобетон

Вид и тип кровли – рулонная по железобетонным плитам с внутренним водостоком

Число этажей – 17

Количество подъездов - 2 (два)

Количество квартир - 152

Количество лифтов - 4

Общая площадь дома – 11 936,00 кв.м

Общая площадь жилых помещений – 9 145,20 кв.м



«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ООО «УК Эстет»
/А.А. Касаткин/

Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) - есть

Наличие технического этажа (между этажами) - нет

Наличие мансарды - нет

Наличие чердака (технического чердака) - есть

Наличие покоевого этажа - нет

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – нет

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – нет

Принадлежность к памятнику архитектуры - нет

Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) - есть

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования зданий

<i>№ и/и</i>	<i>Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства</i>	<i>Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта</i>	<i>Количество</i>	<i>Решение о принятии мер</i>
------------------	---	--	-------------------	-------------------------------

1. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ

1. Подвальные помещения

1	Фундамент	Сборный железобетонный. В удовлетворительном состоянии.		
2	Цоколь			Выполнен частичный ремонт
3	Подвальные (окна, продухи)	Окна деревянные, продухи, удовлетворительное	4	Установлены решетки
4	Вход в подвал	Удовлетворительное		
	двери	Металлические. Хорошее состояние.	2	Требуется окраска
	лестницы	Ж/бетонные.	2	Требуется ремонт

2. ФАСАД

5	Материал стен	Кирпич удовлетворительное		
6	Балконы	В наличии. Состояние удовлетворительное.		

7	Межпанельные швы	Удовлетворительное			
8	Подъездные двери	В наличие, оборулованы домофонами	1	Требуется окраска	
9	Тамбурные двери	Пластиковые, состояние удовлетворительное			
10	Подъездные козырьки	Состояние удовлетворительное	2	Требуется частичный ремонт	
11	Крыльца	Удовлетворительное	4	Выполнен частичный ремонт	
12	Подъезды	Удовлетворительное	2	Требуется частичная замена напольной плитки	
	побелка, покраска	Требуется покрытие штукатурным слоем подъездных тамбуров. Требуется полная покраска.		Требуется косметический ремонт 1,2 этажей подъездов.	
	почтовые ящики	Удовлетворительное	152		
	перила	Удовлетворительное			
13	Информационные доски объявлений	В наличии	2	Выполнена замена	

3.КРОВЛЯ

14	Покрытие	Плоская, железобетонная, нескатная, покрытая гидростеклоизолом.		Требуется частичный ремонт кровли	
----	----------	---	--	-----------------------------------	--

II. НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ

1	ХВС		есть		
2	ГВС		есть	Требуется ремонт или замена ОДПУ	
3	Отопление		есть	Требуется ремонт или замена ОДПУ	
4	Газоснабжение		нет		
5	Электроснабжение		есть	Проводится ревизия	

III. ВНУТРИДОВОМОЕ ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

1. Система отопления

1	Трубопровод отопления в подвале	Труба сталь ДУ 76,89,100,мм. Коррозия, требуется частичная замена.	240 м.п.	Выполнен текущий ремонт и частичная замена	
2	Занорная арматура на стоянках отопления	Шаровые краны ДУ 15,20 ,25мм сост.удовлетворительное	200 шт	Выполнен текущий ремонт и частичная замена	
3	Изоляция трубопроводов отопления	Имеется, в удовлетворит. сост.			

4	Стояки системы отопления	Труба сталь; ДУ 15, 20,25мм. Коррозия на стояках -10%	180	Требуется частичная замена и ремонт
2. Система холодного водоснабжения				
1	Узел ХВС	Ввод задвижка ДУ 100мм. Фильтр - есть. Дренаж - есть.		Выполнен ремонт
2	Трубопровод холодного водоснабжения	Труба сталь: ДУ 100мм, 80,50 - 32мм. Необходимо частичная замена розлива		Выполнен ремонт
3	Запорная арматура на стояках ХВС	ДУ 15,25мм -	32	Выполнен ремонт
4	Стояки ХВС	Труба сталь; ДУ 15,25мм.		Произведен частичный ремонт
3. Система горячего водоснабжения				
1	Задвижки узла ГВС	Вентиль чугунный ДУ 80мм - 4шт.		Произведен ремонт
2	Трубопровод горячего водоснабжения	Труба сталь: ДУ 80мм.		Произведен ремонт
3	Запорная арматура на стояках ГВС	ДУ 25, Количество – 14 шт.	28	Произведен ремонт
4	Стояки ГВС	Труба сталь; ДУ 25 мм.		Произведен ремонт
4. Система электроснабжения				
1	Электрощитовая ВРУ	В наличии, требуется ревизия.	1	Запланировано проведение ревизии
2	Потажные электрические щитки	Этажные щитки, запирающие устройства есть. Состояние проводки удовлетворительное.	есть	Произведена ревизия
3	Подъездное освещение	Есть, на каждом этаже. Частичный ремонт (замена светильников, эл. патронов, ламп освещения)		Произведен частичный ремонт, будет произведена замена светильников на светодиодные
4	Уличное освещение	Освещение под подъездными козырьками, лампы G23		Произведен частичный ремонт, произведена замена ламп на светодиодные
5. Система водоотведения				
1	Канализационные выпуски	Состояние удовлетворительное.		

2	Подвальный лежак канализации	Материал – труба ПВХ, Ду 100мм.		Произведен ремонт
3	Стояки канализации	Количество стояков - 44 шт. Материал- ПВХ, Ду 100,50мм. Расколов нет.		Выполнен частичный ремонт
6. Система вентиляции				
1	Вентиляционные каналы	Удовлетворительное		
IV. ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ				
1	Скамейки	нет	шт.	
2	Урны		2шт.	Удовлетворительное
3	Тротуары		есть	
4	Ограждение газонов	металлическое	240	Выполнен частичный ремонт, покраска
5	Контейнерная площадка		нет	
6	Малые формы			
	песочницы		нет	
	качели		нет	
	игровые формы		нет	

Выводы комиссии:

Общее физическое состояние конструктивных элементов многоквартирного дома находится в удовлетворительном состоянии. Произведен ремонт систем отопления, систем ХВС и ГВС. Необходимо частичный ремонт систем электроснабжения. Рассмотреть выполнение косметического ремонта подъезда, текущий ремонт освещения. Другие виды требуемых работ предусмотреть в проекте производственной программы на последующие годы, но согласованно с собственниками помещений.

ПОДПИСИ:








